

**Härmed kallas medlemmarna i Sff Birgit-Bertil
till ordinarie årsstämma.**

TID: Torsdagen den 23 april 2015, kl. 19.00-21.00.

PLATS: Ramund servicehus, ingång Wallingatan.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av protokollskrivare.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Styrelsens information.
10. Föredragning av revisorernas berättelse.
11. Fastställande av balans- och resultaträkning.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
14. Fastställande av styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.
15. Fråga om arvoden.
16. Val av styrelseordföranden, styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av revisor och suppleant.
18. Val av valberedning.
19. Stämmans avslutning.

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Uppsala i mars 2015

SFF BIRGIT-BERTIL
Styrelsen

Årsredovisningen och revisionsberättelse för 2014 samt budget och debiteringslängd för 2015 finns tillgänglig på föreningens hemsida www.birgitbertil.se
De går även att hämta hos föreningens ordförande Lars Fagerberg, Eriksgatan 8 G.

Styrelsen önskar också alla välkomna till Vårstämningen lördagen den 25 april.

Årsredovisning

Styrelsen för Sff Birgit-Bertil får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-04-24 bestått av:

Ordinarie	Lars Fagerberg Maude Karlsdotter Hugo Norlén Marie Ulväng Tengroth Tomas Snäckerström	Ordförande Vice ordförande Kassaförvaltare Sekreterare Gårdsförvaltare
Suppleanter	Ingela Hellman Susanne Östros	

Revisorer

Ordinarie	Amjad Hadji Khani
Suppleant	Per Olof Jönsson

Valberedning

Dag Sörbom Fred Bergqvist Stina Seger	Sammanställande
---	-----------------

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 6 (6) protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Facility Services, Uppsala.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Svensk Markservice AB.

Försäkring

Fastigheten, inklusive återvinningsstationerna är fullvärdeförsäkrad i IF.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst kronor 12 141 överföres till yttre reparationsfonden.
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Verksamhet under året som gått.

Arbetet har fortsatt med inriktningen att hålla Samfällighetens ekonomi i god balans inför stundande renoveringar. Ett överskott planeras årligen avsättas för att i framtiden kunna genomföra mer omfattande renoveringar och mer kostsamma åtgärder som bland annat asfalterade ytor och vattendränningar mm.

För att hålla gårdarna i gott skick under sommaren 2013 beställdes på försök skötsel av dessa genom en leverantör. Efter sommaren utvärderades försöket och befanns inte ha uppfyllt förväntningarna. Ny leverantör beställdes till sommaren 2014. Denne skötte gårdarna på ett tillfredställande sätt varför denna lösning permanentats.

Mindre reparationer av lås på soprummen har åtgärdats och löpande byte av trasiga armaturer och lampor har skett.

Det har vår- och höststädats med traditionsenligt uppskattad grillning som avslut på städdagarna. På höstens städdag flyttades de kvarvarande takpannorna från carportrenoveringarna till en uppslagsplats på Birgits gård. Vidare diskuterades vikten av att alla medlemmar håller ordning i soprummen.

Under sommaren renoverades den västra carporten på Bertils gård. I och med denna renovering har samtliga carportarna under ett antal år setts över.

Körsbärsträdet på Birgits gård togs under hösten ner då det hade fått svampangrepp. Träden på Bertils gård ansades.

Styrelsen har under hösten startat två utredningar dels om det är möjligt att koppla in elektriskt drivna miljöbilar som behöver laddning, dels hur föreningen bör hantera kabelnätet för TV. Nuvarande avtal med leverantören löper till 2017-04-29.

Styrelsen har löpande informerat medlemmarna om pågående aktiviteter och viktig information via hemsidan.

En ny uppdaterad hemsida lanserades under 2011 för att underlätta administration och ännu bättre nyhetsflöde.

All löpande information kan prenumereras till egen e-post direkt på hemsidan: www.birgitbertil.se

Årsavgifter

Årsavgifterna för GA1 och GA2 har varit oförändrade under 2014.

Övrigt

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Föreningens intäkter	1	472 984	474 914
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-214 099	-187 484
Driftskostnader	3	-221 216	-218 757
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-25 885	-28 296
Resultat före finansiella poster		11 784	40 377
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		357	1 506
Resultat efter finansiella poster		12 141	41 883
Resultat före skatt		12 141	41 883
Årets resultat		12 141	41 883

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		0	2 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	13 550	13 323
		13 550	16 023
Kassa och bank			
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		717 796	677 538
Summa omsättningstillgångar		731 346	693 562
SUMMA TILLGÅNGAR		731 346	693 562
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Yttre reparationsfond	6	596 521	554 638
Fritt eget kapital			
Årets resultat		12 141	41 883
Summa eget kapital		608 662	596 521
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 037	4 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	118 648	92 779
Summa kortfristiga skulder		122 685	97 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		731 346	693 562
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.
Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2014	2013
Ga 1 årsavgifter	345 004	346 154
Ga 2 årsavgifter	127 440	127 980
Ersättningar och intäkter	540	780
	472 984	474 914

Not 2 Underhållskostnader

	2014	2013
Löpande reparationer	0	6 149
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	214 099	181 335
	214 099	187 484

Not 3 Driftkostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	54 726	19 979
Yttre skötsel/snöröjning	49 850	68 503
Fastighetsel	14 538	24 906
Sophämtning	59 197	63 483
Fastighetsförsäkring	4 484	4 286
Kabel-TV och internet	38 420	37 600
	221 215	218 757

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2014	2013
Administration, kontor och övrigt	1 213	3 372
Styrelsen	2 620	3 200
Förvaltningsarvode	22 052	21 724
	25 885	28 296

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring	3 828	3 718
Förutbetald kabel-tv	9 722	9 605
	13 550	13 323

Not 6 Yttre reparationsfond

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående balans	241 687	259 515
Överfört över/underskott	109 783	-17 828
Utgående balans G A 1	351 470	241 687

Ingående balans	312 951	214 702
Överfört över/underskott	-67 900	98 249
Utgående balans G A 2	245 051	312 951
 Utgående redovisat värde	 596 521	 554 638

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förskottsbetalda hyror/avgifter	93 771	84 293
Upplupna elavgifter	0	3 945
Upplupna renhållningsavgifter	0	4 541
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 877	0
	118 648	92 779

Uppsala den 2015-02-10

Lars Fagerberg

Hugo Norlén

Marie Ulväng Tengroth

Maud Karlsdotter

Thomas Snäckerström

Min revisionsberättelse har lämnats .

Amjad Hadji Khani
Revisor

REGISTRERINGSUNDERLAG

Resultat fördelning

Budget fördelning

	RESULTAT			BUDGET			RESULTAT			BUDGET			RESULTAT			BUDGET		
	2013	2014	2014	2013	2014	2014	2014	2014	2014	2013	2014	2014	2014	2014	2014	2013	2014	2014
Årsavgifter GA 1	3222	346	345	345	345	345	345 004	0	0	345 004	345 004	345 004	0	0	0	345	345,0	0,0
Årsavgifter GA 2	3223	128	128	128	128	128	127 440	0	0	127 440	127 440	127 440	0	0	0	128	0,0	128,0
Övriga intäkter	3290	1	0	0	0	0	540	270	270	540	540	540	270	270	270	0	0,0	0,0
RÖRELSENS INTÄKTER																		
Gårdsskötsel	4110	20	30	30	55	55	54 726	54 726	0	54 726	54 726	54 726	0	0	0	47	47,0	0,0
Snöröjning	4160	69	60	60	50	50	49 850	49 850	0	49 850	49 850	49 850	0	0	0	60	60,0	0,0
Rep/underhåll löpande	4300	6	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10,0	0,0
Rep enl underhållsplan	4500	181	225	225	214	214	214 099	0	214 099	214 099	214 099	214 099	0	0	0	50	50,0	0,0
Avgår erhållna bidrag för rep ./.	4597																	
Avgår att aktivera ./.	4598																	
Avgår uttag avsatta medel ./.	4599						0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,0	0,0	0,0
Kostnad att belasta årets res		181,0	225,0	225,0	214,0	214,0	214 099	0	214 099	214 099	214 099	214 099	0	0	0	50,0	50,0	0,0
Elavgifter	4610	25	29	29	15	15	14 538	5 234	9 304	14 538	5 234	5 234	9 304	9 304	9 304	29	10,4	18,6
Sophämtning	4640	63	65	65	59	59	59 197	59 197	0	59 197	59 197	59 197	0	0	0	65	65,0	0,0
Försäkringar	4711	4	5	5	4	4	4 484	2 242	2 242	4 484	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242	5	2,5	2,5
Löpande kostn. kabel-TV	4760	38	39	39	38	38	38 420	38 420	0	38 420	38 420	38 420	0	0	0	39	39,0	0,0
Övr driftkostnader	5490	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,5	0,5
Styrelsen	6410	3	4	4	3	3	2 620	1 310	1 310	2 620	1 310	1 310	1 310	1 310	1 310	4	2,0	2,0
Förvaltningsarvoden	6481	22	22	22	22	22	22 052	11 026	11 026	22 052	11 026	11 026	11 026	11 026	11 026	23	17,3	5,8
Adm. kontor, övrigt	6490	3	9	9	1	1	1 213	910	303	1 213	910	910	303	303	303	9	6,5	2,3
RÖRELSENS KOSTNADER																		
		434	499	499	461	461	461 199	222 914	238 285	461 199	222 914	222 914	238 285	238 285	238 285	342	310,2	31,6
RÖRELSENS RESULTAT																		
Ränteint/övr fin intäkter ./.	8311	-1	0	0	0	0	-356	-178	-178	-356	-178	-178	-178	-178	-178	0	0,0	0,0
RESULTAT																		
	8999	42	-26	-26	12	12	12 141	122 538	-110 397	12 141	122 538	122 538	-110 397	-110 397	-110 397	131	34,8	96,4

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter G A 1 0% FROM: 2014-07-01

Årsavgifter G A 2 0% FROM: 2014-07-01

Gemensamhetsanläggning 1

Sopor, asfalterade ytor, lektyr med redskap, planteringar, stamledningar

för dag- och spillvatten, stolpbelysning, väggarmaturer, centralantenn, kabel-tv.

Gemensamhetsanläggning 2

Carportar

Nr:4053 BIRGIT - BERTIL SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Debiteringslängd för budget år 2015

OBS: Avgifterna ska betalas kvartalsvis i förskott, med förfallodatum den sista föregående månad, genom insättning på den ekonomiske förvaltarens plusgirokonto.

Objekts nummer	Fastighets- beteckning	Fastighetsägare 1	Fastighetsägare 2	Adress	GA	
					GA 1	GA 2
3211		BRODD SVEN-ERIK	BRODD BIRGITTA	WALLINGATAN 17 A	6900	2452
3212		GÅRDMARK TRULS	GÅRDMARK MARIE	WALLINGATAN 17 B	6900	2452
3213		HERRLITZ SIV		WALLINGATAN 17 C	6900	2452
3214		BUCHT ELISABETH	STJERNMAN TOBIAS	WALLINGATAN 17 D	6900	2452
3215		LINDEBERG KAJSA	SNÄCKERSTRÖM TOMAS	WALLINGATAN 17 E '	6900	2452
3216		KERO TANJA	BANDH STELLAN	WALLINGATAN 17 F	6900	2452
3217		KÄLLBLAD PER	KÄLLBLAD EMMA	WALLINGATAN 19 A	6900	2452
3218		ZEILE PETER		WALLINGATAN 19 B	6900	2452
3219		ÖSTROS SUSANNE	ÖSTROS THOMAS	WALLINGATAN 19 C	6900	2452
3220		BRODÉN CAMILLA	HEDLUND FREDRIK	WALLINGATAN 19 D	6900	2452
3221		KIHLBERG CLAES	KIHLBERG IWONA MARIA	ERIKSGATAN 16 F	6900	0
3222		SÖRBOM DAG	SÖRBOM KARIN	ERIKSGATAN 16 E	6900	0
3223		RENSTRÖM ESKIL	RENSTRÖM KERSTIN ANITA	ERIKSGATAN 16 D	6900	0
3224		JÖNSSON OLOF	JÖNSSON ANITA	ERIKSGATAN 16 C	6900	0
3225		EMERIUS BIRGITTA		ERIKSGATAN 16 B	6900	0
3226		WAHLGREN PIA	HADJI KHANI AMJADE	ERIKSGATAN 16 A	6900	0
3227		LIUNGER ELISABET	NILSSON LARS-HÅKAN	SYSSLOMANSGATAN 40 F	6900	2452
3228		LÜLLMAA THOMAS		SYSSLOMANSGATAN 40 E	6900	2452
3229		LÖNNEBO ANNA	LÖNNEBO MATTIAS	SYSSLOMANSGATAN 40 D	6900	2452
3230		EDIN PER-ANDERS	NILSSON EDIN KARIN	SYSSLOMANSGATAN 40 C	6900	2452
3231		BRINK STEFAN	ROSBORG BRINK HELENA	SYSSLOMANSGATAN 40 B	6900	2452
3232		FRENNING INGRID		SYSSLOMANSGATAN 40 A	6900	2452
3233		LINDBERG KERSTIN	LINDBERG BENGT	SYSSLOMANSGATAN 38 D	6900	2452
3234		TENGROTH ULVÄNG MARIE	TENGROTH MARTIN	SYSSLOMANSGATAN 38 C	6900	2452

3235	MELIN AGNETA	MELIN ULF	SYSSLOMANSGATAN 38 B	6900	2452
3236	WIKSTRÖM CECILIA		SYSSLOMANSGATAN 38 A	6900	2452
3237	BRF BERTIL		RINGGATAN 11	62102	41762
3305	JOHNSEN ROBERT	JOHNSEN ELSV	ERIKSGATAN 8 A	6900	2452
3306	HEDQVIST MARIA	HEDQVIST TOMAS	ERIKSGATAN 8 B	6900	2452
3307	BERGQUIST FRED-OLOF	BERGQUIST MARGARETA	ERIKSGATAN 8 C	6900	2452
3310	ANDERSSON ALICJA	ANDERSSON MAGNUS	RINGGATAN 7 A	6900	2452
3312	BJÖRKELID LARS-GUNNAR	BJÖRKELID MONA	ERIKSGATAN 8 D	6900	2452
3313	ANDERSSON ARVID	ANDERSSON EVA	ERIKSGATAN 8 E	6900	2452
3314	SITBON GISELA	SITBON FOLKE	ERIKSGATAN 8 F	6900	2452
3315	FAGERBERG LARS	FAGERBERG INGEGERD	ERIKSGATAN 8 G	6900	2452
3316	WIKMAN ULRIKA	JONZON ERIK	SYSSLOMANSGATAN 41 F	6900	2452
3317	DJORDJEVIC SVETO	DJORDJEVIC KRISTINA	SYSSLOMANSGATAN 41 E	6900	2452
3318	NEIL MARIA	EKLUND HANS OLOF	SYSSLOMANSGATAN 41 D	6900	2452
3319	RYDBERG ANDERS	PETTERSSON ELISABETH	SYSSLOMANSGATAN 41 C	6900	2452
3320	WOLLESEN FLEMMING		SYSSLOMANSGATAN 41 B	6900	2452
3321	NORLÉN HUGO	NORLÉN ALEXANDRA	SYSSLOMANSGATAN 41 A	6900	2452
3322	SUNDSTRÖM LARS	CARLSSON SUSANNE	RINGGATAN 7 B	6900	2452
				345002	127582

Uppsala 2014-02-26

Samfällighetsföreningen Birgit-Bertil

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, utsedd att granska Samfällighetsföreningen Birgit-Bertils räkenskaper för perioden 1 januari - 31 december 2014, får efter verkställt uppdrag följande berättelse.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2014.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Beträffande resultatet av verksamheten och samfällighetsföreningens ekonomiska ställning hänvisar jag till balans - och resultaträkningarna.

Jag hemställer till årsmötet:

- att balansräkningen slutade på **731 346** kronor fastställs,
- att årets resultat slutade på **12 141** kronor fastställs,
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid granskningen omfattar.

Uppsala den 26 februari, 2015


Amjad Hadjikhani