

**Härmed kallas medlemmarna i Sff Birgit-Bertil
till ordinarie årsstämma.**

TID: **Torsdagen den 24 april 2014, kl. 19.00-21.00.**

PLATS: **Ramund servicehus, ingång Wallingatan.**

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av protokollskrivare.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Styrelsens information.
10. Föredragning av revisorernas berättelse.
11. Fastställande av balans- och resultaträkning.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
14. Fastställande av styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.
15. Fråga om arvoden.
16. Val av styrelseordföranden, styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av revisor och suppleant.
18. Val av valberedning.
19. Stämmans avslutning.

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Uppsala i mars 2014

SFF BIRGIT-BERTIL
Styrelsen

Årsredovisningen och revisionsberättelse för 2013 samt budget och debiteringslängd för 2014 finns tillgänglig på föreningens hemsida www.birgitbertil.se
De går även att hämta hos föreningens ordförande Lars Fagerberg, Eriksgatan 8 G.

Styrelsen önskar också alla välkomna till Vårstämningen lördagen den 10 maj.

Årsredovisning

för

Sff Birgit-Bertil

716401-7548

Räkenskapsåret

2013



Årsredovisning

Styrelsen för Sff Birgit-Bertil får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2013-04-18 bestått av:

Ordinarie	Lars Fagerberg Maude Karlsdotter Hugo Norlén Marie Ulväng Tengroth Tobias Stjernman	Ordförande Vice ordförande Kassaförvaltare Sekreterare Gårdsförvaltare
Suppleanter	Ingela Hellman Susanne Östros	

Revisorer

Ordinarie	Amjad Hadji Khani
Suppleant	Per Olof Jönsson

Valberedning

Dag Sörbom Fred Bergqvist Stina Seger	Sammanställande
---	-----------------

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 6 (6) protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Facility Services, Uppsala.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Svensk Markservice AB.

Försäkring

Fastigheten, inklusive återvinningsstationerna är fullvärdeförsäkrad i IF.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst kronor 41 883 överföres till yttre reparationsfonden.
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Verksamhet under året som gått.

Arbetet har fortsatt med inriktningen att hålla Samfällighetens ekonomi i god balans inför stundande renoveringar. Ett överskott planeras årligen avsättas för att i framtiden kunna genomföra mer omfattande renoveringar och mer kostsamma åtgärder som bland annat asfalterade ytor och vattendränningar mm.

Förra året rustades gårdarna upp med nya planteringar och kantbräder mm. För att hålla gårdarna i gott skick under sommaren 2013 beställdes på försök skötsel av dessa genom en leverantör. Efter sommaren utvärderades försöket och befanns inte ha uppfyllt förväntningarna. Ny leverantör planeras inför sommaren 2014.

Mindre reparationer av lås på soprummen har åtgärdats och löpande byte av trasiga armaturer och lampor har skett.

Det har vår- och höststädats med traditionsenligt uppskattad grillning som avslut på städdagarna. På höstens städdag diskuterades också säkerheten på våra lekplatser. En gunga på Birgits lekplats monterades bort.

Under sommaren renoverades den östra carporten på Bertils gård. Styrelsen har påbörjat planeringen av nödvändigt underhåll av den västra och sista carporten på Bertils gård för genomförande före sommaren 2014.

Styrelsen har löpande informerat medlemmarna om pågående aktiviteter och viktig information via hemsidan.

En ny uppdaterad hemsida lanserades under 2011 för att underlätta administration och ännu bättre nyhetsflöde.

All löpande information kan prenumereras till egen e-post direkt på hemsidan: www.birgitbertil.se

Årsavgifter

Årsavgifterna för GA1 och GA2 har varit oförändrade under 2013.

Övrigt

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Föreningens intäkter	1	474 914	472 784
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-187 484	-161 908
Driftskostnader	3	-218 757	-201 990
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-28 296	-29 929
Resultat före finansiella poster		40 377	78 957
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 506	1 463
Resultat efter finansiella poster		41 883	80 420
Resultat före skatt		41 883	80 420
Årets resultat		41 883	80 420

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		2 700	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	13 323	12 940
		16 023	12 940
Kassa och bank			
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		677 538	733 590
Summa omsättningstillgångar		693 562	746 531
SUMMA TILLGÅNGAR		693 562	746 531
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Yttre reparationsfond	6	554 638	474 218
Fritt eget kapital			
Årets resultat		41 883	80 420
Summa eget kapital		596 521	554 638
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 262	1 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	92 779	190 020
Summa kortfristiga skulder		97 041	191 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		693 562	746 531
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.
Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2013	2012
Ga 1 årsavgifter	346 154	345 004
Ga 2 årsavgifter	127 980	127 580
Ersättningar och intäkter	780	200
	474 914	472 784

Not 2 Underhållskostnader

	2013	2012
Löpande reparationer	6 149	10 750
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	181 335	151 158
	187 484	161 908

Not 3 Driftkostnader

	2013	2012
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	19 979	0
Yttre skötsel/snöröjning	68 503	66 704
Fastighetsel	24 906	21 716
Sophämtning	63 483	72 128
Fastighetsförsäkring	4 286	3 916
Kabel-TV och internet	37 600	36 602
Övriga driftkostnader	0	924
	218 757	201 990

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2013	2012
Administration, kontor och övrigt	3 372	4 479
Styrelse- och mötesarvoden	3 200	4 154
Förvaltningsarvode	21 724	21 296
	28 296	29 929

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald försäkring	3 718	3 542
Förutbetald kabel-tv	9 605	9 398
	13 323	12 940

Not 6 Yttre reparationsfond

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående balans	259 515	128 918
Överfört över/underskott	-17 828	130 597

Utgående balans G A 1	241 687	259 515
Ingående balans	214 702	235 092
Överfört över/underskott	98 249	-20 390
Utgående balans G A 2	312 951	214 702
Utgående redovisat värde	554 638	474 217

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förskottsbetalda hyror/avg	84 293	81 018
Upplupna elavgifter	3 945	4 712
Upplupna renhållningsavgifter	4 541	7 576
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	40 556
Upplupna rep- o underhållskostnader	0	56 158
	92 779	190 020

Uppsala den 11/2 2014

Lars Fagerberg

Tobias Stjernman

Hugo Norlén

Marie Ulväng Tengroth

Maud Karlsdotter

REGISTRERINGSUNDERLAG

Budget fördelning

Uppsala		RESULTAT				GA 1		GA 2	
		2012	BUDGET	RESULTAT	2013	RESULTAT	BUDGET	2014	BUDGET
Årsavgifter GA 1	3222	345	345	346	346 154	346 154	345,0	0,0	
Årsavgifter GA 2	3223	128	128	128	127 980	0	0,0	128,0	
Övriga intäkter	3290	0	0	1	780	390	0,0	0,0	
RÖRELSENS INTÄKTER		473	473	475	474 914	346 544	345,0	128,0	
Gårdsskötsel	4110	0	30	20	19 979	19 979	30,0	0,0	
Snöröjning	4160	67	60	69	68 503	68 503	60,0	0,0	
Rep/underhåll löpande	4300	10	10	6	6 149	6 149	10,0	0,0	
Rep enl underhållsplan	4500	151	160	181	181 335	15 700	0,0	225,0	
Avgår erhållna bidrag för rep ./.	4597								
Avgår att aktivera ./.	4598								
Avgår uttag avsatta medel ./.	4599				0	0	0,0	0,0	
Kostnad att belasta årets res		151,0	160,0	181,0	181 335	15 700	0,0	225,0	
Elavgifter	4610	22	29	25	24 906	8 966	10,4	18,6	
Sophämtning	4640	72	80	63	63 483	63 483	65,0	0,0	
Försäkringar	4711	4	4	4	4 286	2 143	2,5	2,5	
Löpande kostn. kabel-TV	4760	37	38	38	37 600	37 600	39,0	0,0	
Övr driftkostnader	5490	1	1	0	0	0	0,5	0,5	
Styrelsearvoden	6410	4	4	3	3 200	1 600	2,0	2,0	
Förvaltningsarvoden	6481	21	22	22	21 724	10 862	16,5	5,5	
Adm. kontor, övrigt	6490	4	9	3	3 372	2 529	6,5	2,3	
RÖRELSENS KOSTNADER		393	447	434	434 537	237 514	242,4	256,3	
RÖRELSENS RESULTAT		80	26	41	40 377	109 030	102,6	-128,3	
Ränteint/övr fin intäkter ./.		-1	0	-1	-1 506	-753	0,0	0,0	
RESULTAT		81	26	42	41 883	109 783	102,6	-128,3	

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter G A 1 0% FROM: 2014-07-01
Årsavgifter G A 2 0% FROM: 2014-07-01

Gemensamhetsanläggning 1

Sopor, asfalterade ytor, lektyr med redskap, planteringar, stamledningar
för dag- och spillvatten, stolpbelysning, väggarmaturer, centralantenn, kabel-tv.

Gemensamhetsanläggning 2

Carportar

Nr:4053 BIRGIT - BERTIL SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Debiteringslängd för budget år 2014

OBS: Avgifterna ska betalas kvartalsvis i förskott, med förfallodatum den sista föregående månad, genom insättning på den ekonomiske förvaltarens postgirokonto.

Objekts nummer	Fastighets- beteckning	Fastighetsägare 1	Fastighetsägare 2	Adress	GA 1	GA 2
3211		BRODD SVEN-ERIK	BRODD BIRGITTA	WALLINGATAN 17 A	6900	2452
3212		GÅRDMARK TRULS	GÅRDMARK MARIE	WALLINGATAN 17 B	6900	2452
3213		HERRLITZ SIV		WALLINGATAN 17 C	6900	2452
3214		BUCHT ELISABETH	STJERNMAN TOBIAS	WALLINGATAN 17 D	6900	2452
3215		LINDEBORG KAUSA	SNÄCKERSTRÖM TOMAS	WALLINGATAN 17 E '	6900	2452
3216		KERO TANJA	BANDH STELLAN	WALLINGATAN 17 F	6900	2452
3217		KÄLLBLAD PER	KÄLLBLAD EMMA	WALLINGATAN 19 A	6900	2452
3218		ZEILE PETER		WALLINGATAN 19 B	6900	2452
3219		ÖSTROS SUSANNE	ÖSTROS THOMAS	WALLINGATAN 19 C	6900	2452
3220		BRODÉN CAMILLA	HEDLUND FREDRIK	WALLINGATAN 19 D	6900	2452
3221		KIHLBERG CLAES	KIHLBERG IWONA MARIA	ERIKSGATAN 16 F	6900	0
3222		SÖRBOM DAG	SÖRBOM KARIN	ERIKSGATAN 16 E	6900	0
3223		RENSTRÖM ESKIL	RENSTRÖM KERSTIN ANITA	ERIKSGATAN 16 D	6900	0
3224		JÖNSSON OLOF	JÖNSSON ANITA	ERIKSGATAN 16 C	6900	0
3225		EMERIUS BIRGITTA		ERIKSGATAN 16 B	6900	0
3226		WAHLGREN PIA	HADJI KHANI AMJADE	ERIKSGATAN 16 A	6900	0
3227		LJUNGER ELISABET	NILSSON LARS-HÅKAN	SYSSLOMANSGATAN 40 F	6900	2452
3228		LÜLLMAA THOMAS		SYSSLOMANSGATAN 40 E	6900	2452
3229		LÖNNEBO ANNA	LÖNNEBO MATTIAS	SYSSLOMANSGATAN 40 D	6900	2452
3230		EDIN PER-ANDERS	NILSSON EDIN KARIN	SYSSLOMANSGATAN 40 C	6900	2452
3231		BRINK STEFAN	ROSBORG BRINK HELENA	SYSSLOMANSGATAN 40 B	6900	2452
3232		FRENNING INGRID		SYSSLOMANSGATAN 40 A	6900	2452
3233		LINDBERG KERSTIN	LINDBERG BENGT	SYSSLOMANSGATAN 38 D	6900	2452
3234		TENGROTH ULVÄNG MARIE	TENGROTH MARTIN	SYSSLOMANSGATAN 38 C	6900	2452

3235	MELIN AGNETA	MELIN ULF	SYSSLOMANSGATAN 38 B	6900	2452
3236	WIKSTRÖM CECILIA		SYSSLOMANSGATAN 38 A	6900	2452
3237	BRF BERTIL		Okänd adress	62102	41762
3305	JOHNSEN ROBERT	JOHNSEN ELSY	ERIKSGATAN 8 A	6900	2452
3306	ERIKSSON JERRY	ERIKSSON MARIE-LOUISE	ERIKSGATAN 8 B	6900	2452
3307	BERGQUIST FRED-OLOF	BERGQVIST MARGARETA	ERIKSGATAN 8 C	6900	2452
3310	ANDERSSON ALICJA	ANDERSSON MAGNUS	RINGGATAN 7 A	6900	2452
3312	BJÖRKELID LARS-GUNNAR	BJÖRKELID MONA	ERIKSGATAN 8 D	6900	2452
3313	ANDERSSON ARVID	ANDERSSON EVA	ERIKSGATAN 8 E	6900	2452
3314	SITBON GISELA	SITBON FOLKE	ERIKSGATAN 8 F	6900	2452
3315	FAGERBERG LARS	FAGERBERG INGEGERD	ERIKSGATAN 8 G	6900	2452
3316	WIKMAN ULRIKA	JONZON ERIK	SYSSLOMANSGATAN 41 F	6900	2452
3317	DJORDJEVIC SVETO	DJORDJEVIC KRISTINA	SYSSLOMANSGATAN 41 E	6900	2452
3318	NEIL MARIA	EKLUND HANS OLOF	SYSSLOMANSGATAN 41 D	6900	2452
3319	RYDBERG ANDERS	PETTERSSON ELISABETH	SYSSLOMANSGATAN 41 C	6900	2452
3320	WOLLESEN FLEMMING		SYSSLOMANSGATAN 41 B	6900	2452
3321	NORLÉN HUGO	NORLÉN ALEXANDRA	SYSSLOMANSGATAN 41 A	6900	2452
3322	SUNDSTRÖM LARS	CARLSSON SUSANNE	RINGGATAN 7 B	6900	2452
				345002	127582