

**Härmed kallas medlemmarna i Sff Birgit-Bertil
till ordinarie årsstämma.**

TID: Onsdagen den 21 april 2010, kl. 19.00.

PLATS: Ramund, ingång från Wallingatan 25 A eller B.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av protokollskrivare.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Styrelsens information.
10. Föredragning av revisorernas berättelse.
11. Fastställande av balans- och resultaträkning.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
14. Fastställande av styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.
15. Fråga om arvoden.
16. Val av styrelseordföranden, styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av revisor och suppleant.
18. Val av valberedning.
19. Stämmans avslutning.

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Uppsala i mars 2010

SFF BIRGIT-BERTIL
Styrelsen

**Härmed kallas medlemmarna i Sff Birgit-Bertil
till ordinarie årsstämma.**

TID: Onsdagen den 21 april 2010, kl. 19.00.

PLATS: Ramund, ingång från Wallingatan 25 A eller B.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av protokollskrivare.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Styrelsens information.
10. Föredragning av revisorernas berättelse.
11. Fastställande av balans- och resultaträkning.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
14. Fastställande av styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.
15. Fråga om arvoden.
16. Val av styrelseordföranden, styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av revisor och suppleant.
18. Val av valberedning.
19. Stämmans avslutning.

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Uppsala i mars 2010

SFF BIRGIT-BERTIL
Styrelsen

Sff Birgit-Bertil

716401-7548

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2009

Årsredovisning

Styrelsen för Sff Birgit-Bertil får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2009-04-22 bestått av:

Ordinarie	Erik Jonzon	Ordförande
	Johan Persson	Vice ordförande
	Sveto Djordjevic	Kassaförvaltare
	Alicia Andersson	Sekreterare
	Karin Sörbom	Gårdsförvaltare

Suppleanter	Stina Seger
	Tobias Stjernman

Revisorer

Ordinarie	Amjad Hadji Khani
-----------	-------------------

Suppleant	Per Olof Jönsson
-----------	------------------

Valberedning

Dag Sörbom	Sammanställande
Fred Bergqvist	
Lisbeth Ribom	

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 5 (6) protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Facility Services, Uppsala.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Svensk Markservice AB.

Försäkring

Fastigheten, inklusive återvinningsstationerna är fullvärdeförsäkrad i IF.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att årets förlust kronor 209 125 täckes med medel ur yttre reparationsfonden.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Verksamhet under året som gått

Uppgradering av Comhem: kabel-tv, radio, telefon, bredband är genomförd.

Upphandling av snöröjning, Svensk Markservice genomförd.

Trädbeskrning hösten 2009, genomförd

Genomförande av renovering av ett carporttak.

2 städdagar vår och höst har genomförts.

Installation av grill.

Kontinuerlig information till medlemmarna via ny hemsida och nyhetsbrev.

Infört ekonomisk uppföljning via internet (ISS) för styrelsen.

Årsavgifter

Årsavgifterna för GA1 höjdes med 10 % och GA2 höjdes med 10 % fr.o.m. 2009-07-01.

Övrigt

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Resultaträkning	Not	2009-01-01 -2009-12-31	2008-01-01 -2008-12-31
Föreningens intäkter	1	443 263	379 928
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-443 482	-10 128
Driftskostnader	3	-178 843	-182 436
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-30 073	-27 355
Resultat före finansiella poster		-209 135	160 009
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	4 241
Resultat efter finansiella poster		-209 125	164 250
Årets resultat		-209 125	164 250

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	41 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	11 333	15 571
		11 333	57 360
<u>Kassa och bank</u>			
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		318 978	468 767
Summa omsättningstillgångar		330 311	526 127
Summa tillgångar		330 311	526 127
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Yttre reparationsfond	6	405 112	240 862
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets resultat		-209 125	164 250
Summa eget kapital		195 987	405 112
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 384	5 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	122 940	115 645
Summa kortfristiga skulder		134 324	121 015
Summa eget kapital och skulder		330 311	526 127

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

	2009-12-31	2008-12-31
1 Föreningens intäkter		
Ga1-årsavgifter	322 914	293 609
Ga2-årsavgifter	119 899	85 869
Övriga ersättningar/intäkter	450	450
	443 263	379 928
2 Underhållskostnader		
Löpande reparationer	12 555	10 128
Reparationer och underhåll enl underh.pl	430 927	0
	443 482	10 128
3 Driftskostnader		
Yttre renhållning och snöröjning	34 850	20 134
Fastighetsel	24 156	36 155
Sophämtning	76 084	74 531
Fastighetsförsäkringar	3 393	3 352
Kabel-TV	39 217	48 264
Övriga driftskostnader	1 044	0
	178 744	182 436
4 Förvaltnings- och externa kostnader		
Adm., kontor, övrigt	7 513	5 188
Styrelsens interna representation	3 700	4 035
Förvaltningsarvode	18 860	18 132
	30 073	27 355
5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald försäkringspremie	2 997	2 793
Förutbetald kabel-tv	8 336	12 778
	11 333	15 571

6 Yttre reparationsfond

Yttre reparationsfond G A 1

Ingående balans	128 053	60 277
Överfört över/underskott	113 231	67 776
Utgående balans G A 1	241 284	128 053

Yttre reparationsfond G A 2

Ingående balans	112 809	76 089
Överfört över/underskott	51 019	36 720
Utgående balans G A 2	163 828	112 809

Utgående planenligt restvärde	405 112	240 862
--------------------------------------	----------------	----------------

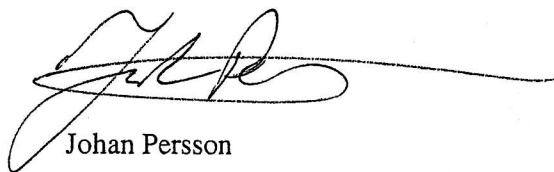
7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	100 995	104 643
Upplupna elavgifter	8 628	8 924
Upplupen renhållning	4 541	0
Upplupna övriga kostnader	8 775	2 078
	122 939	115 645

Uppsala 2010-02-09



Erik Jonzon



Johan Persson



Alicia Andersson



Karin Sörbom



Sveto Diordjevic

053 SFF BIRGIT-BERTIL
Uppsala

REGISTRERINGSUNDERLAG

				Resultat fördelning		
				G A 1		G A 2
	RESULTAT	BUDGET	RESULTAT	RESULTAT	RESULTAT	RESULTAT
	2008	2009	2009	2009	2009	2009
Årsavgifter GA 1	3222	294	323	323	322 914	0
Årsavgifter GA 2	3223	86	120	120	119 899	119 899
Övriga intäkter	3290	0	0	0	450	225
RÖRELSENS INTÄKTER		380	443	443	443 263	120 124
Gårdsskötsel	4110	0	10	0	0	0
Snöröjning	4160	20	48	35	34 850	0
Rep/underhåll löpande	4200	10	10	13	12 555	0
Rep enl underhållsplan	4400	0	495	431	430 927	110 739
Avgår erhållna bidrag för rep ./.	4597					
Avgår att aktivera ./.	4598					
Avgår uttag avsatta medel ./.	4599				0	0
Kostnad att belasta årets res		0,0	495,0	431,0	430 927	110 739
Elavgifter	4610	36	35	24	24 156	15 460
Sophämtning	4640	75	78	76	76 084	0
Försäkringar	4711	3	3	3	3 393	1 697
Löpande kostn. kabel-TV	4760	48	35	39	39 316	0
Övr driftkostnader	5490	0	1	1	1 044	522
Styrelsearvoden	6410	4	3	4	3 700	1 850
Förvaltningsarvoden	6480	18	19	19	18 860	9 430
Adm. kontor, övrigt	6490	6	4	7	7 513	1 878
RÖRELSENS KOSTNADER		220	741	652	652 398	141 576
RÖRELSENS RESULTAT		160	-298	-209	-209 135	-21 452
Ränteint/övr fin intäkter ./.	8311	-4	0	0	10	5
RESULTAT	8999	164	-298	-209	-209 145	-21 457

Budget fördelning		
G A 1		G A 2
BUDGET	BUDGET	BUDGET
2010	2010	2010
338	338,0	0,0
125	0,0	125,0
0	0,0	0,0
463	338,0	125,0
10	10,0	0,0
48	48,0	0,0
10	10,0	0,0
145	15,0	130,0
	0,0	0,0
145,0	15,0	130,0
35	12,6	22,4
78	78,0	0,0
3	1,5	1,5
35	35,0	0,0
1	0,5	0,5
4	2,0	2,0
19	9,5	9,5
4	2,9	1,0
392	225,0	166,9
71	113,0	-41,9
0	0,0	0,0
71	113,0	-41,9

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter G A 1 0% FROM: 2010-07-01
Årsavgifter G A 2 0% FROM: 2010-07-01

Gemensamhetsanläggning 1

Sopor, asfalterade ytor, lektytor med redskap, planteringar, stamledningar
för dag- och spillvatten, stolpbelysning, väggarmaturer, centralantenn, kabel-tv.

Gemensamhetanläggning 2

Carportar

Uppsala 2010-02-28

Samfällighetsföreningen Birgit-Bertil

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, Utsedd att granska Samfällighetsföreningen Birgit-Bertil's räkenskaper för perioden 1 januari-den 31 december 2009, får efter verkställt uppdrag följande berättelse.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2009.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Beträffande resultatet av verksamheten och samfällighetsföreningens ekonomiska ställning hänvisar jag till balans - och resultaträkningarna.

Jag hemställer till årsmötet:

- att balansräkningen slutade på 330.311 kronor fastställs,
- att årets resultat slutade på -209.125 kronor fastställs,
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid granskningen omfattar.

Uppsala den 28 februari 2010


Amjad Hadjikhani