

**Härmed kallas medlemmarna i Sff Birgit-Bertil
till ordinarie årsstämma.**

TID: Onsdagen den 13 april 2011, kl. 19.00-21.00.

PLATS: Savoy konditori, Ringgatan 35.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av protokollskrivare.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Styrelsens information.
10. Föredragning av revisorernas berättelse.
11. Fastställande av balans- och resultaträkning.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
14. Fastställande av styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.
15. Fråga om arvoden.
16. Val av styrelseordföranden, styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av revisor och suppleant.
18. Val av valberedning.
19. Stämmans avslutning.

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Uppsala i mars 2011

SFF BIRGIT-BERTIL
Styrelsen

Årsredovisning

för

Sff Birgit-Bertil

716401-7548

Räkenskapsåret

2010



Årsredovisning

Styrelsen för Sff Birgit-Bertil får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2010-04-21 bestått av:

Ordinarie	Erik Jonzon	Ordförande
	Johan Persson	Vice ordförande
	Sveto Djordjevic	Kassaförvaltare
	Alicia Andersson	Sekreterare
	Karin Sörbom	Gårdsförvaltare
Suppleanter	Stina Seger	
	Tobias Stjernman	

Revisorer

Ordinarie	Amjad Hadji Khani
Suppleant	Per Olof Jönsson

Valberedning

Dag Sörbom Sammanställande
Fred Bergqvist
Martina Jonsson

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 3 (5) protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Facility Services, Uppsala.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Svensk Markservice AB.

Försäkring

Fastigheten, inklusive återvinningsstationerna är fullvärdeförsäkrad i IF.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst kronor 168 023 överföres till yttre reparationsfonden.
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Verksamhet under året som gått.

Ett aktivt arbete, planering och budgetering av åtgärdsplan har genomförats av styrelsen för Samfälligheten.

Styrelsen har dessutom genomfört både vår och höststäd med tillika uppskattad korvgrillning och samkväm.

En förebyggande brandinformation har genomförts.

Kantsättning delar av området har genomförts och byte av lekgrus på Birgits gård.

Beställning av omläggning av carporttak nr 2 närmast järnvägen upphandlades men genomförandet har skjutits till våren 2011.

Styrelsen har påbörjat arbete med att förnya stadgarna.

Upphandling av snöröjning vintern 2010/2011 har genomförts. Återställande av ev skador är också påtalad och genomförs våren 2011.

Återställning av markarbeten efter ComHem uppgraderingen är påbörjad och avslutas sommaren 2011.

Nytt lås soprum Bertils gård installerade.

Styrelsen har dessutom löpande informerat medlemmarna om pågående aktiviteter och viktig information via hemsidan www.birgitbertil.se samt via tre Nyhetsbrev både via e-post samt utskick.

Årsavgifter

Årsavgifterna för GA1 och GA2 har varit oförändrade under 2010.

Övrigt

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Resultaträkning	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
Föreningens intäkter	1	463 674	443 263
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-66 859	-443 482
Driftskostnader	3	-195 075	-178 843
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-33 718	-30 073
Resultat före finansiella poster		168 023	-209 135
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Resultat efter finansiella poster		168 023	-209 125
Resultat före skatt		168 023	-209 125
Årets resultat		168 023	-209 125

Balansräkning

Not

2010-12-31

2009-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

11 868

11 333

Kassa och bank

Avräkningskonto ISS Facility Services AB

470 786

318 978

Summa omsättningstillgångar

482 654

330 310

SUMMA TILLGÅNGAR

482 654

330 310

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Yttre reparationsfond

6

195 987

405 112

Fritt eget kapital

Årets resultat

168 023

-209 125

Summa eget kapital

364 011

195 987

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 591

11 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

104 052

122 939

Summa kortfristiga skulder

118 643

134 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

482 654

330 310

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2010	2009
Ga 1 årsavgifter	338 212	322 914
Ga 2 årsavgifter	125 312	119 899
Ersättningar och intäkter	150	450
	463 674	443 263

Not 2 Underhållskostnader

	2010	2009
Löpande reparationer	6 234	12 555
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	60 625	430 927
	66 859	443 482

Not 3 Driftkostnader

	2010	2009
Yttre skötsel/snöröjning	57 688	34 850
Fastighetsel	20 527	24 156
Sophämtning	74 271	76 084
Fastighetsförsäkring	3 616	3 393
Kabel-TV och internet	33 993	39 316
Övriga driftkostnader	4 980	1 044
	195 075	178 843

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2010	2009
Administration, kontor och övrigt	6 458	7 513
Styrelse- och mötesarvoden	6 699	3 700
Förvaltningsarvode	20 560	18 860
	33 717	30 073

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Förutbetald försäkring	3 098	2 997
Förutbetald kabel-tv	8 770	8 336
	11 868	11 333

Not 6 Yttre reparationsfond

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående balans	241 284	128 053
Överfört över/underskott	-187 681	113 231
Utgående balans G A 1	53 603	241 284

Ingående balans	163 828	112 809
Överfört över/underskott	-21 444	51 019
Utgående balans G A 2	142 384	163 828
Utgående redovisat värde	195 987	405 112

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

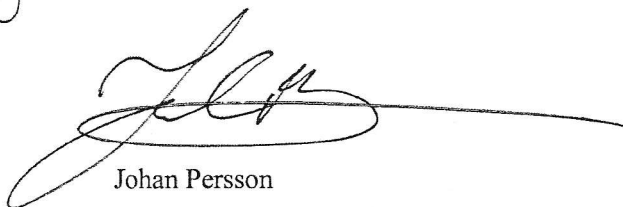
	2010-12-31	2009-12-31
Förskottsbetalda hyror/avgifter	97 011	100 995
Upplupna elavgifter	2 500	8 628
Upplupna renhållningsavgifter	4 541	4 541
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	8 775
	104 052	122 939

Uppsala den

16/2-2010



Erik Jonzon



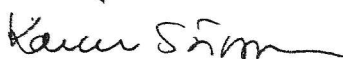
Johan Persson



Sveto Djordjevic



Alicja Andersson



Karin Sörbom

Min revisionsberättelse har lämnats .

Amjad Hadji Khani
Revisor

REGISTRERINGSUNDERLAG

Resultat fördelning

Budget fördelning

	RESULTAT			BUDGET			RESULTAT		RESULTAT		BUDGET		BUDGET	
	2009	2010	2010	2010	2010	2010	GA 1	GA 2	2010	2010	GA 1	GA 2	2011	2011
Årsavgifter GA 1	3222	323	338	338	338	338	338 212	338 212	0	0	342	342,0	342,0	0,0
Årsavgifter GA 2	3223	120	125	125	125	125	125 312	0	125 312	0	127	0,0	127,0	127,0
Övriga intäkter	3290	0	0	0	0	0	150	75	75	75	0	0,0	0,0	0,0
RÖRELSENS INTÄKTER														
Gårdsskötsel	4110	443	463	463	463	463	463 674	338 287	125 387	125 387	469	342,0	127,0	127,0
Snöröjning	4160	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	10,0	0,0	0,0
Rep/underhåll löpande	4300	35	48	58	58	58	57 688	57 688	0	0	50	50,0	0,0	0,0
Rep enl underhållsplan	4500	13	10	6	6	6	6 234	6 234	0	0	10	10,0	0,0	0,0
Avgår erhållna bidrag för rep ./.	4597	431	145	61	61	61	60 625	60 625	0	0	240	65,0	175,0	175,0
Avgår att aktivera ./.	4598													
Avgår uttag avsatta medel ./.	4599						0	0	0	0		0,0	0,0	0,0
Kostnad att belasta årets res		431,0	145,0	61,0	61,0	61,0	60 625	60 625	0	0	240,0	65,0	175,0	175,0
Elavgifter	4610	24	35	21	21	21	20 527	7 390	13 137	13 137	25	9,0	16,0	16,0
Sophämtning	4640	76	78	74	74	74	74 271	74 271	0	0	78	78,0	0,0	0,0
Försäkringar	4711	3	3	3	3	3	3 615	1 808	1 808	1 808	4	2,0	2,0	2,0
Löpande kostn. kabel-TV	4760	39	35	34	34	34	33 993	33 993	0	0	35	35,0	0,0	0,0
Övr driftkostnader	5490	1	1	5	5	5	4 980	2 490	2 490	2 490	1	0,5	0,5	0,5
Styrelsearvoden	6410	4	4	6	6	6	6 699	3 350	3 350	3 350	4	2,0	2,0	2,0
Förvaltningsarvoden	6481	19	19	21	21	21	20 560	10 280	10 280	10 280	21	15,8	5,3	5,3
Adm. kontor, övrigt	6490	7	4	6	6	6	6 459	4 844	1 615	1 615	5	3,6	1,3	1,3
RÖRELSENS KOSTNADER		652	392	295	295	295	295 651	262 972	32 679	32 679	483	280,9	202,0	202,0
RÖRELSENS RESULTAT		-209	71	168	168	168	168 023	75 315	92 708	92 708	-14	61,2	-75,0	-75,0
Ränteint/övr fin intäkter ./.	8311	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
RESULTAT	8999	-209	71	168	168	168	168 023	75 315	92 708	92 708	-14	61,2	-75,0	-75,0

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter G A 1 2% FROM: 2011-07-01

Årsavgifter G A 2 2% FROM: 2011-07-01

Gemensamhetsanläggning 1

Sopor, asfalterade ytor, lektyr med redskap, planteringar, stamledningar för dag- och spillvatten, stolpbelysning, väggarmaturer, centrala, kabel-tv.

Gemensamhetsanläggning 2

Carportar

Debiteringslängd för avgifter i kr/år. Ny avgift fr.o.m. 2011-07-01.

Fastigheterna	Antal debiteringsenheter	Adress	Gemensamhetsanl 1/år Andelar	Gemensamhetsanl 2/år Andelar	Totalt /år
<u>Luthagen</u>					
32:21-26	6	Eriksg 16	6 899 x 6	0 x	41 394:--
32:11-20	10	Walling 17-19			
32:27-36	10	Sysslomansg 38-40			
33:5-7, 12-15	7	Eriksg 8			
33:10, 22	2	Ringg 7			
33:16-21	6	Sysslomansg 41	6 899 x 35	2 456 x 35	327 425:--
32:37	1	Brf Bertil	<u>6 899 x 9</u>	<u>2 456 x 17</u>	<u>103 843:--</u>
	42		6 899 x 50	2 456 x 52	
			= 344 950:--	= 127 712:--	<u>472 662:--</u>

Radhus med eget garage (Eriksg 16)	=	6 899:--/år och radhus
Övriga radhus	=	9 355:--/år och radhus
Brf Bertil = 16 lgh totalt 103 843:--	=	6 490:--/år och lägenhet

Betalning skall ske kvartalsvis i förskott.

Ny medlem skall anmälas till:

Styrelsen genom ordförande

Erik Jonzon

Sysslomansgatan 41 F
018 – 50 77 31

Som sedan vidarebefordrar anmälan
till ISS Facility Services AB

Uppsala 2010-03-26

Samfällighetsföreningen Birgit-Bertil

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, Utsedd att granska Samfällighetsföreningen Birgit-Bertil's räkenskaper för perioden 1 januari-den 31 december 2010, får efter verkställt uppdrag följande berättelse.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2010.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Beträffande resultatet av verksamheten och samfällighetsföreningens ekonomiska ställning hänvisar jag till balans - och resultaträkningarna.

Jag hemställer till årsmötet:

- att balansräkningen slutade på 482 654 kronor fastställs,
- att årets resultat slutade på 168 023 kronor fastställs,
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid granskningen omfattar.

Uppsala den 26 mars, 2011


Amjad Hadjikhani

Valberedningens förslag till val av styrelse, årsmötet 2011-04-13

Ordförande :

Erik Jonzon, Sysslomansgatan 41 F (omval)

Ordinarie styrelsemedlemmar:

Johan Persson, Ringgatan 11J (omval)
Hugo Norlén, Sysslomansgatan 41A (nyval)
Margareta Bergqvist, Eriksgatan 8C (nyval)
Karin Sörbom, Eriksgatan 16 E (omval)

Suppleanter:

Tobias Stjernman, Wallingatan 17D (omval)
Ingela Hellman, Ringgatan 11H (nyval)

Revisor och revisorssuppleant:

Amjad Hadji Khani, Eriksgatan 16 A, ordinarie (omval)
Per Olof Jönsson, Eriksgatan 16 C, suppleant (omval)

Avgående styrelseledamöter och suppleant:

Alicia Andersson, Ringgatan 7A
Sveto Djordjevic, Sysslomansgatan 41E
Stina Seger, Ringgatan 11L

Uppsala 2011-03-20



Dag Sörbom (sammankallande)



Fred Bergqvist



Martina Jonsson