

Protokoll ordinarie årsstämma för Samfällighetsföreningen Birgit-Bertil

Tid: Onsdag 2017-04-19 kl 19.00-20.00
Plats: Ramund Servicehus, Vindhmsgatan 25B

§ 1 Styrelsens ordförande Ulf Melin hälsade deltagarna välkomna och öppnade årsstämman.

§ 2 Upprättades förteckning över närvarade medlemmar.

§ 3 Erik Jonzon valdes till årsstämman ordförande.

§ 4 Folke Sitbon valdes till protokollskrivare.

§ 5 Lars Fagerberg valdes till justeringsman, tillika rösträknare.

§ 6 Konstaterades att kallelseförfarandet varit behörigt.

§ 7 Dagordningen godkändes.

§ 8 Ulf Melin föredrog styrelsens årsberättelse. Tomas Hedström föredrog resultaträkningen. Räkenskapsåret 2016 gav ett resultat om ca. 164 000 kr. Kostnader för löpande underhåll bidrog till ett något lägre resultat än året 2015. Det egna kapitalet om ca 988 000 kr är avsett att användas till kommande gårdsrenoveringar.

§ 9 Ulf Melin informerade särskilt om styrelsens arbete med att planera gårdsrenoveringarna. Vägledande för planeringen har varit det förra årsmötets önskan att hålla kostnaderna på en rimlig nivå, och att inte ta lån. En entreprenör har kontaktats för arbetet, men en helt färdig plan finns ännu inte. Som ett led i planeringen har dagvattenledningar filmats under jan-17. Resultatet visar att stammarna ser bra ut, och de bedöms kunna hålla i ett antal år till. Dessutom har lekplatser åtgärdats avs. gällande säkerhetsregler. Ett bättre avtal med ComHem har erhållits under året. Ulf informerade också om vikten av att kasta sopor på ett korrekt sätt; föreningen har i några fall fått onödiga merkostnader p.g.a. att olika sopkategorier har blandats med varandra.

§ 10 Erik Jonzon läste upp revisorernas berättelse, vilken godtogs.

§ 11 Balans- och resultaträkningen godkändes.

§ 12 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 13 Styrelsen förslag i årsredovisningen att överföra årets vinst på 164366 kr till en yttre reparationsfond godkändes. Reparationsfonden kommer bl.a. att användas för innergårdarnas framtida asfaltering.

§ 14 Styrelsens förslag till budget innebar oförändrade avgifter och var snarlik budgetarna från senare år. Med nuvarande avsättningstakt bedömde Tomas Hedström att ett större renoveringsarbete skulle kunna påbörjas om ca. 4 år. Mot bakgrund av den förväntade omfattningen av de kommande renoveringarna och en angeläget kortare tidsram för dessa, samt ett förmodat nödvändigt löpande underhåll under tiden, bedömdes emellertid

budgetförslaget av mötet som för snävt tilltaget. Budgetförslaget godtogs därför inte, och styrelsen uppmanades att snarast inkomma med ett nytt förslag som bättre tar hänsyn till framtida renoveringsbehov, löpande underhåll, och en snabbare avsättningstakt. Detta kommer förmodligen att kräva höjda avgifter redan under år 2017, och det nya budgetförslaget kommer därför att behöva behandlas av ett extra årsmöte.

§ 15 Beslutades att inget arvode utgår till styrelsen.

§ 16 Till styrelsens ordförande valdes Alicja Andersson (nyval). Till ordinarie styrelsemedlemmar valdes Elisabet Ryberg, (nyval), Folke Sitbon (omval), Hans Mählberg (nyval), och Tomas Hedqvist (omval). Till suppleanter valdes Fredrik Hedlund (nyval) och Ingela Hellman (omval).

§ 17 Till revisor valdes Per-Anders Edin (omval) och till revisorssuppleant valdes Tobias Stjernman (omval).

§ 18 Till valberedning valdes Erik Jonzon (omval, sammankallande), Mattias Lönnebo (omval) och Stina Seger (omval).

§ 19 Diskuterades underhållet av gårdarna, framför allt problem med snöröjning. Den nya styrelsen får fortsätta översynen.

§ 20. Erik Jonzon avslutade stämman, och de avgående styrelseledamöterna tackades för sitt arbete.

Vid protokollet

Folke Sitbon

Justeras:

Lars Fagerberg

Erik Jonzon