

**Härmed kallas medlemmarna i Sff Birgit-Bertil  
till ordinarie årsstämma.**

**TID:**        \_\_\_ dagen den \_\_\_ april 2016, kl. 19.00-21.00.

**PLATS:**    Ramund servicehus, ingång Wallingatan.

**DAGORDNING**

1.        Stämmans öppnande
2.        Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3.        Val av ordförande för stämman.
4.        Val av protokollskrivare.
5.        Val av justeringsmän tillika rösträknare.
6.        Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7.        Godkännande av dagordningen.
8.        Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9.        Styrelsens information.
10.       Föredragning av revisorernas berättelse.
11.       Fastställande av balans- och resultaträkning.
12.       Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
13.       Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
14.       Fastställande av styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.
15.       Fråga om arvoden.
16.       Val av styrelseordföranden, styrelseledamöter och suppleanter.
17.       Val av revisor och suppleant.
18.       Val av valberedning.
19.       Stämmans avslutning.

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Uppsala i mars 2016

SFF BIRGIT-BERTIL  
Styrelsen

Årsredovisningen och revisionsberättelse för 2014 samt budget och debiteringslängd för 2015 finns tillgänglig på föreningens hemsida [www.birgitbertil.se](http://www.birgitbertil.se)  
De går även att hämta hos föreningens ordförande Lars Fagerberg, Eriksgatan 8 G.

Styrelsen önskar också alla välkomna till Vårstädningen lördagen den 25 april.

# Årsredovisning

för

**Sff Birgit-Bertil**

716401-7548

Räkenskapsåret

2015



## Årsredovisning

Styrelsen för Sff Birgit-Bertil får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

## Förvaltningsberättelse

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2015-04-23 bestått av:

|             |                                                                                                   |                                                                                    |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Ordinarie   | Ulf Melin<br>Annosch Hadji Khani<br>Tomas Hedqvist<br>Marie Ulväng Tengroth<br>Tomas Snäckerström | Ordförande<br>Vice ordförande<br>Kassaförvaltare<br>Sekreterare<br>Gårdsförvaltare |
| Suppleanter | Ingela Hellman<br>Eskil Renström                                                                  |                                                                                    |

### Revisorer

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Ordinarie | Amjad Hadji Khani |
| Suppleant | Tobias Stjernman  |

### Valberedning

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Erik Jonzon<br>Mattias Lönnebo | Sammanställande |
|--------------------------------|-----------------|

### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 7 (6) protokollförda sammanträden.  
Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Facility Services, Uppsala.  
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Svensk Markservice AB.

### Försäkring

Fastigheten, inklusive återvinningsstationerna är fullvärdeförsäkrad i IF.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst kronor 214 667 överföres till yttre reparationsfonden.  
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

### **Verksamhet under året som gått.**

Styrelsen har under året haft sju protokollförda möten. Vid årsstämman invaldes 3 nya ordinarie styrelsemedlemmar och en ny suppleant. Styrelsen består totalt av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

Huvudinriktningen för Styrelsen under året har varit att sköta det löpande underhållet av våra gemensamma ytor och anläggningar samt att se till att ekonomin hålls i balans. Något planerat underhåll har inte genomförts under året, eftersom vi förbereder oss för en större totalöversyn med start under 2016. Föreningens fortsatta starka ekonomi är en förutsättning för att kunna finansiera de stundande större underhålls- och förbättringsarbetena.

Två städdagar har traditionsenligt genomförts under året, med avslutande korvgrillning och mingel. Mycket uppskattade aktiviteter. Städ dagarna är väsentliga för den kontinuerliga skötseln av våra anläggningar och minglet under korvgrillningen bidrar till konstruktiva utbyten av tankar kring hur vi skall sköta våra anläggningar.

Ett ständigt återkommande tema för Styrelsen är att förbättra vår sophantering. Containerar har bytts ut, instruktioner har satts upp i soprummen samt vid ett par tillfällen har information angående sophanteringen anslagits på vår hemsida. Enskilda styrelsemedlemmar har även personligen städad och sorterat i och utanför soprummen. Tyvärr finns det fortfarande arbete kvar för att förbättra disciplinen kring sophanteringen!

För sommar och vinterskötseln av våra gemensamma ytor har Svensk Markservice ansvarat. På grund av det allt varmare klimatet förlängde vi under 2015 sommarskötseln med några veckor. Utvärdering av den nuvarande skötseln kommer att ske under 2016. Upptagningen av grus och sand på våra gångar efter vintern blev försenat och delvis icke genomfört. Styrelsen framförde kritik mot detta och Svensk Markservice har lovat att förbättra denna serviceaktivitet till kommande vår!

Lekplatsernas säkerhet har inspekterats enligt gällande föreskrifter och anmärkningar har åtgärdats.

Under hösten har förhandlingar med ComHem startats, med målet att nå ett nytt avtal rörande TV/tele/data-nätet under 2016. Ett nytt avtal skall ses i relation till att ett antal boende i radhusen har skaffat fiberanslutning.

Under hösten har även offerter begärts in från ett antal entreprenörer rörande renoveringarna och uppgraderingarna av våra gemensamma ytor. Detta kommer att bli ett omfattande arbete. Medlemmarna kommer att tillskickas Styrelsens val av förslag för påseende innan årsstämman i april 2016. Beslut kommer att tas på denna stämma.

För att förbättra kommunikationen till alla boende i vår samfällighetsförening, har beslut tagits att sätta upp anslagstavlor vid soprummen. Där kommer information från Styrelsen att kontinuerligt anslås. På Hemsidan kommer även fortsättningsvis aktuell information anslås.

### **Årsavgifter**

Årsavgifterna för GA1 och GA2 har varit oförändrade under 2015.

### **Övrigt**

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2015-01-01<br/>-2015-12-31</b> | <b>2014-01-01<br/>-2014-12-31</b> |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Föreningens intäkter</b>                      | 1          | 473 044                           | 472 984                           |
| <b>Föreningens kostnader</b>                     |            |                                   |                                   |
| Underhållskostnader                              | 2          | -4 602                            | -214 099                          |
| Driftskostnader                                  | 3          | -218 609                          | -221 216                          |
| Förvaltnings- och externa kostnader              | 4          | -35 232                           | -25 885                           |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>          |            | <b>214 601</b>                    | <b>11 784</b>                     |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 66                                | 357                               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>214 667</b>                    | <b>12 141</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>214 667</b>                    | <b>12 141</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>214 667</b>                    | <b>12 141</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5          | 9 938             | 13 550            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Avräkningskonto ISS Facility Services AB     |            | 884 524           | 717 796           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>894 462</b>    | <b>731 346</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>894 462</b>    | <b>731 346</b>    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Yttre reparationsfond                        | 6          | 608 662           | 596 521           |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Årets resultat                               |            | 214 667           | 12 141            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>823 329</b>    | <b>608 662</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 4 287             | 4 037             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7          | 66 846            | 118 648           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>71 133</b>     | <b>122 685</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>894 462</b>    | <b>731 346</b>    |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |            | Inga              | Inga              |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            | Inga              | Inga              |

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisningsprinciper**

Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.  
Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

|                           | 2015           | 2014           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Ga 1 årsavgifter          | 345 004        | 345 004        |
| Ga 2 årsavgifter          | 127 440        | 127 440        |
| Ersättningar och intäkter | 600            | 540            |
|                           | <b>473 044</b> | <b>472 984</b> |

### Not 2 Underhållskostnader

|                                                  | 2015         | 2014           |
|--------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Löpande reparationer                             | 4 602        | 0              |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 0            | 214 099        |
|                                                  | <b>4 602</b> | <b>214 099</b> |

### Not 3 Driftkostnader

|                                        | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel/städning entreprenad | 50 492         | 54 726         |
| Yttre skötsel/snöröjning               | 34 632         | 49 850         |
| Fastighetsel                           | 19 172         | 14 538         |
| Sophämtning                            | 66 929         | 59 197         |
| Fastighetsförsäkring                   | 8 511          | 4 484          |
| Kabel-TV och internet                  | 38 873         | 38 420         |
|                                        | <b>218 609</b> | <b>221 215</b> |

### Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

|                                   | 2015          | 2014          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Administration, kontor och övrigt | 8 286         | 1 213         |
| Styrelsen                         | 4 410         | 2 620         |
| Förvaltningsarvode                | 22 536        | 22 052        |
|                                   | <b>35 232</b> | <b>25 885</b> |

### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                        | 2015-12-31   | 2014-12-31    |
|------------------------|--------------|---------------|
| Förutbetald försäkring | 0            | 3 828         |
| Förutbetald kabel-tv   | 9 938        | 9 722         |
|                        | <b>9 938</b> | <b>13 550</b> |

### Not 6 Yttre reparationsfond

|                              | 2015-12-31     | 2014-12-31     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående balans              | 351 470        | 241 687        |
| Överfört över/underskott     | 122 538        | 109 783        |
| <b>Utgående balans G A 1</b> | <b>474 008</b> | <b>351 470</b> |

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående balans                 | 245 051        | 312 951        |
| Överfört över/underskott        | -110 397       | -67 900        |
| <b>Utgående balans G A 2</b>    | <b>134 654</b> | <b>245 051</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>608 662</b> | <b>596 521</b> |

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                     | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förskottsbetalda hyror/avgifter                     | 66 846            | 93 771            |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0                 | 24 877            |
|                                                     | <b>66 846</b>     | <b>118 648</b>    |

Uppsala den

Ulf Melin

Tomas Hedqvist

Marie Ulväng Tengroth

Aannoch Hadji Khani

Tomas Snäckerström

Min revisionsberättelse har lämnats .

Amjad Hadji Khani  
Revisor