

Årsredovisning

2018

Birgit-Bertil Sff

Org nr 716401-7548

Årsredovisning

Styrelsen för Birgit-Bertil Sff får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-04-17 bestått av:

Ordinarie	Gisela Sitbon Tomas Hedqvist Folke Sitbon Hans Mählberg Thomas Lüllma	Ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot
Suppleanter	Fredrik Hedlund Alicja Andersson	

Revisorer

Ordinarie	Per-Anders Edin
Suppleant	Tobias Stjernman

Valberedning

Erik Jonzon Mattias Lönnebo Stina Seger	Sammanställande
---	-----------------

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 5 (7) protokollförda sammanträden. En extra stämma hölls 2018-09-18. Den ekonomiska förvaltningen har handhållits av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Svensk Markservice AB.

Försäkring

Fastigheten, inklusive återvinningsstationerna är fullvärdeförsäkrad i IF.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust kronor 299 742 täckes med medel från yttre reparationsfonden. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Verksamhet under året som gått.

Styrelsen har under 2018 haft fem protokollförda möten. Vid ordinarie årsstämma i april 2018 valdes 2 nya ordinarie styrelsemedlemmar, varav en tillika styrelseordförande och av en suppleant. Omval gjordes av 3 ordinarie styrelsemedlemmar samt av en suppleant. Styrelsen består totalt av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Den 18 september 2018 kallade styrelsen till en extra stämma med anledning av att kostnaderna för ny belysningsanläggning på de gemensamma ytorna överskred godkänd budget. Stämman godkände styrelsens förslag till ny budget (se nedan).

Huvudinriktningen för styrelsen har under 2018 varit att sköta det löpande underhållet av gemensamma ytor och anläggningar, byta ut den gamla ytterbelysningen samt att se till att ekonomin hålls i balans. Detta har inneburit att styrelsen har identifierat och aktivt arbetat med följande frågor:

Behov av asfaltering

Enligt tidigare gjorda oberoende bedömning (Bjering 2017) föreligger det inte något omedelbart behov av asfaltering. Tidigare genomförda filmningar av dagvattenssystemet och avloppssystemet (januari 2018) har inte heller visat på några fel. Det här innebär att inga tekniska hinder föreligger för att genomföra asfaltering om samfällighetsföreningen så beslutar.

Sopsortering

Försöket med sorteringen av plastavfall som infördes i december 2017 har permanentats under 2018. På Bertils gård har tömningsintervallet av plastavfallskärlet ökat från varannan till varje vecka.

Snöröjning

Snöröjningen har under året utförts av Svensk Markservice. Vintern 2017/2018 krävde ovanligt stora snöröjningsinsatser och mycket sandning vilket har påverkat kostnaderna negativt.

Upprustning av ytterbelysning

Ytterbelysningen för de gemensamma ytorna installerades då samfällighetsföreningen bildades för ca 40 år sedan och är i behov av modernisering. Dessutom har flera av samfällighetsföreningens områden under en längre tid upplevts som otillräckligt belysta. Under året tog styrelsen fram ett förslag till långsiktig lösning baserat på en av två inkomna offerter. Lösningen bygger på LED-teknik som innebär billigare drift/längre användningstid och att elförsörjningen belastar gemensamhetsanläggningarna. Dock överskred kostnaderna för projektet den budget som godkändes vid årsstämman. Därför beslutade styrelsen att kalla till informationsmöte och extra stämma under september månad. Stämman godkände den nya budgeten. Under hösten tecknade styrelsen avtal med totalentreprenören LundqvistEL och arbetet genomfördes under novemberdecember 2018. Efter mindre justeringar är anläggning i drift och slutbesiktning gjordes januari 2019.

Framtida utformning av lekplatser utifrån besiktningsprotokoll

Enligt besiktningsprotokoll (Uppsala Fastighetstjänst) per november 2017 finns ett antal brister på samfällighetens lekplatser. Under året har, i enlighet med tidigare styrelsebeslut, klätterställningen på Birgits gård tagits bort eftersom dess placering aldrig kommer att kunna uppfylla dagens säkerhetskrav. Samtidigt har de viktigaste bristerna på lekplatsen på Bertils gård åtgärdats. Därmed bedömer styrelsen att alla punkter kategori A (risk för allvarlig skada) nu är åtgärdade.

Skötsel av gårdarna

I mars 2018 beskar den av styrelsen kontrakterade arboristen päronträdet på Birgits gård. I samband med detta fick också samfällighetens medlemmar möjlighet att anlita arboristen för att beskära träd i egna trädgårdar. Sommarskötseln på Birgits gård utfördes i år på prov av medlemmarna genom den trädgårdsgrupp som bildats.

Två städdagar, inklusive avslutande korvgrillning och mingel, har traditionsenligt genomförts under året. Styrelsen har använt dessa tillfällen till att informera medlemmarna om planerade och pågående arbeten. Uppslutningen på båda städdagarna har varit god.

Årsavgifter

Årsavgifterna för GA1 och GA2 höjdes med 2 % från 2018-07-01.

Övrigt

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Förändring eget kapital

	Yttre rep fond GA1	Yttre rep fond GA 2	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	659 028	328 667	184 037
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:			
Reservering yttre fond	85 935	98 102	-184 037
Årets resultat			-299 742
Belopp vid årets utgång	744 963	426 769	-299 742

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter	1	501 279	478 594
Summa rörelseintäkter		501 279	478 594
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	2, 3	-763 210	-257 395
Övriga externa kostnader	4	-37 810	-37 160
Summa rörelsekostnader		-801 021	-294 555
Rörelseresultat		-299 742	184 039
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Resultat efter finansiella poster		-299 742	184 037
Resultat före skatt		-299 742	184 037
Årets resultat		-299 742	184 037

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 392 939	1 265 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	20 182	13 842
Summa kortfristiga fordringar		1 413 121	1 279 436
<i>Kassa och bank</i>			
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		1 413 121	1 279 436
SUMMA TILLGÅNGAR		1 413 121	1 279 436

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Yttre reparationsfond		1 171 732	987 695
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-299 742	184 037
Summa eget kapital		871 990	1 171 732
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		251 008	4 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	290 123	103 241
Summa kortfristiga skulder		541 131	107 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 413 121	1 279 436

Noter

Redovisningsprinciper

Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Not 1 Föreningens intäkter

	2018	2017
Ga 1 årsavgifter	365 906	349 311
Ga 2 årsavgifter	135 134	129 043
Ersättningar och intäkter	240	240
	501 280	478 594

Not 2 Driftkostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	63 710	58 122
Yttre skötsel/snöröjning	107 146	68 505
Fastighetsel	24 430	20 986
Sophämtning	72 738	65 278
Fastighetsförsäkring	5 174	412
Kabel-TV och internet	29 992	29 699
	303 190	243 002

Not 3 Underhållskostnader

	2018	2017
Löpande reparationer	26 720	14 394
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	433 300	0
	460 020	14 394

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2018	2017
Administration, kontor och övrigt	6 546	6 575
Styrelsen	4 418	4 696
Förvaltningsarvode	26 847	25 888
	37 811	37 159

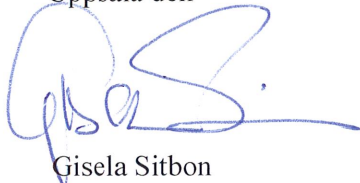
Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	4 311	0
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	15 871	13 842
	20 182	13 842

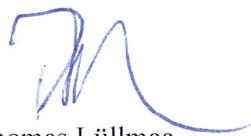
Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förskottsbetalda hyror/avgifter	107 748	103 241
Upplupna rep- o underhållskostnader	182 375	0
	290 123	103 241

Uppsala den



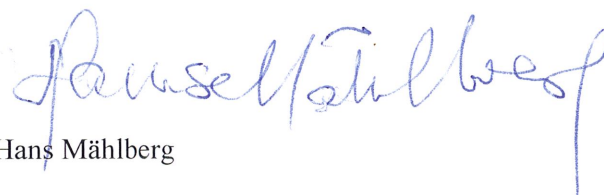
Gisela Sitbon
Ordförande



Thomas Lüllmaa



Folke Sitbon



Hans Mählberg



Tomas Hedqvist

Min revisionsberättelse har lämnats .



Per-Anders Edin
Revisor