

Årsredovisning

Styrelsen för Birgit-Bertil Sff får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-04-09 bestått av:

Ordinarie	Gisela Sitbon	Ordförande
	Helena Rosborg Brink	Ledamot
	Marie Ulväng	Ledamot
	Hans Mählberg	Ledamot
	David Håkansson	Ledamot

Suppleanter	Fredrik Hedlund
	Alicja Andersson

Revisorer

Ordinarie	Per-Anders Edin
Suppleant	Tobias Stjernman

Valberedning

Erik Jonzon	Sammankallande
Mattias Lönnebo	
Stina Seger	

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 7 (5) protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Svensk Markservice AB.

Försäkring

Fastigheten, inklusive återvinningsstationerna är fullvärdeförsäkrad i IF.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst kronor 69 929 överföres till yttre reparationsfonden.
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Verksamhet under året som gått.

Vid ordinarie årsstämma i april 2019 valdes 3 nya ordinarie styrelsemedlemmar. Omval gjordes av 2 ordinarie styrelsemedlemmar, varav en tillika ordförande, samt av 2 suppleanter. Styrelsen består totalt av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Huvudinriktningen för styrelsen har under 2019 varit att sköta det löpande underhållet av gemensamma ytor och anläggningar, uppdatera de gamla stadgarna samt att se till att ekonomin hålls i balans. Detta har inneburit att styrelsen har identifierat och aktivt arbetat med följande frågor:

Lekplatsernas utformning

Säkerhetsbristerna klass A på båda gårdarnas lekplatser bedömdes vara åtgärdade 2018. Under 2019 har olika alternativ för ny utformning av lekplatsen på Birgits gård undersökts. Utmaningen är att ytan är relativt liten. Många olika lösningar har diskuterats med de boende men styrelsen har ännu inte tagit något beslut i frågan. Målsättningen är att färdigställa lekytan på Birgits gård under 2020.

Nya stadgar

För att modernisera våra gamla stadgar för samfälligheten beslöt årsstämman i april att ansöka om ett antal ändringar. Den 8 november 2019 godkändes vår ansökan av Lantmäteriet. De nya stadgarna ersätter därmed de gamla från 1978. De viktigaste förändringarna är: att styrelsen ska bestå av 3-5 ledamöter (tidigare 5) och att kallelse till årsstämma sker genom anslag på anslagstavlorna vid soprummen och på hemsidan (alltså inget utskick i brevlådorna).

Snöröjning

Snöröjningen har under året utförts av Svensk Markservice. Liksom förra året har vintern 2018/2019 krävt ovanligt stora snöröjningsinsatser och mycket sandning vilket påverkat kostnaderna negativt. Styrelsen planerar att göra en ny upphandling under 2020.

Skötsel av gårdarna

Under våren tog styrelsen hjälp av en expert för att få råd om en långsiktig plan för träd och växtbestånd på gårdarna. Det resulterade i: beskärning av fruktträd, kronreducerande beskärning av träd och fällning inklusive stubbfräsning av två gamla sjuka träd på Bertilgården, samt förberedelsearbete för nyplantering av äppelträd på Birgitgården. Sommarskötseln på Birgits gård utfördes för andra året av medlemmarna i trädgårdsgruppen.

Upprustning av motorvärmarna i kombination med laddplint

Styrelsen har under slutet av 2019 inlett ett arbete med att undersöka förutsättningarna för att rusta upp motorvärmارانläggningen och samtidigt installera laddplintar för elbilar. Möjlighet finns att erhålla bidrag motsvarande 50% av kostnaderna. Ett informationsmöte kommer hållas i mars.

Två städdagar har genomförts under året. På höststäddagen togs ett nytt grepp då vi inledde dagen med frukost. Styrelsen har använt dessa tillfällen till att informera medlemmarna om planerade och pågående arbeten. Uppslutningen på båda städdagarna har varit god.



Årsavgifter

Årsavgifterna för GA1 och GA2 har varit oförändrade under 2019.

Övrigt

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Förändring eget kapital

	Yttre rep fond GA1	Yttre rep fond GA 2	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	744 963	426 769	-299 742
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:			
Reservering yttre fond	-251 080	-48 662	299 742
Årets resultat			69 929
Belopp vid årets utgång	493 883	378 107	69 929



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter	1	506 295	501 279
Summa rörelseintäkter		506 295	501 279
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	2, 3	-395 869	-763 210
Övriga externa kostnader	4	-40 497	-37 810
Summa rörelsekostnader		-436 366	-801 021
Rörelseresultat		69 929	-299 742
Resultat efter finansiella poster		69 929	-299 742
Resultat före skatt		69 929	-299 742
Årets resultat		69 929	-299 742



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 075 257

1 392 939

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

21 736

20 182

Summa kortfristiga fordringar

1 096 993

1 413 121

Kassa och bank

Summa kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

1 096 993

1 413 121

SUMMA TILLGÅNGAR

1 096 993

1 413 121



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Yttre reparationsfond

871 990

1 171 732

Fritt eget kapital

Årets resultat

69 929

-299 742

Summa eget kapital

941 919

871 990

Långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 010

251 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

117 064

290 123

Summa kortfristiga skulder

155 074

541 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 096 993

1 413 121

Noter

Redovisningsprinciper

Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.
Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Not 1 Föreningens intäkter

	2019	2018
Ga 1 årsavgifter	369 584	365 906
Ga 2 årsavgifter	136 412	135 134
Ersättningar och intäkter	300	240
	506 296	501 280

Not 2 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	48 352	63 710
Yttre skötsel/snöröjning	105 019	107 146
Fastighetsel	32 945	24 430
Sophämtning	81 229	72 738
Fastighetsförsäkring	4 931	5 174
Kabel-TV och internet	30 644	29 992
	303 120	303 190

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	4 861	26 720
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	87 889	433 300
	92 750	460 020

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	7 721	6 546
Styrelsen	5 405	4 418
Förvaltningsarvode	27 370	26 847
	40 496	37 811



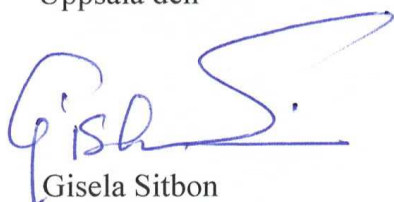
Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetald försäkring	4 340	4 311
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	17 396	15 871
	21 736	20 182

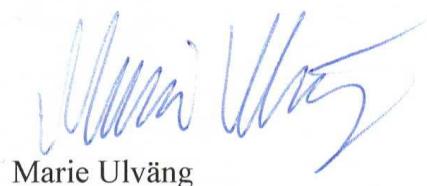
Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förskottsbetalda hyror/avgifter	110 906	107 748
Upplupna elavgifter	6 158	0
Upplupna rep- o underhållskostnader	0	182 375
	117 064	290 123

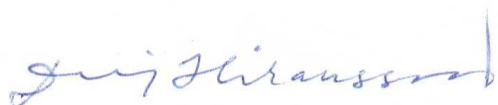
Uppsala den



Gisela Sitbon
Ordförande



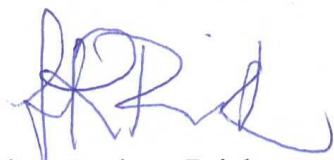
Marie Ulväng



David Håkansson



Hans Mählberg



Helena Rosborg Brink

Min revisionsberättelse har lämnats .



Per-Anders Edin
Revisor

Revisionsberättelse Sff Birgit-Bertil

Undertecknad har granskat Sff Birgit-Bertils räkenskaper för tiden 2019-01-01 - 2019-12-31. Jag har funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt finns enligt mig ingen anledning till anmärkning. Därför tillstyrker jag att årsmötet beviljar den avgående styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Uppsala 2020-02-26



Per-Anders Edin

Förtroendevald revisor



Birgit-Bertil Sff
716401-7548

Rapport över genomförda granskningsåtgärder räkenskapsåret 2019

Till RB Fastighetsägare AB och Birgit-Bertil Sff

Vi har genomfört de granskningsåtgärder som vi kommit överens om och som anges nedan rörande Årsredovisningen i Birgit-Bertil Sff per 2018-12-31. Vårt uppdrag har utförts enligt SNT 4400 *Uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse rörande finansiell information*. Granskningsåtgärderna har vidtagits enbart för att hjälpa Er och Birgit-Bertil Sff att bedöma balans- och resultaträkningens riktighet och sammanfattas enligt följande:

1. Att korrekta ingående balanser redovisas.
2. Att huvudboken på rätt sätt överförts till årsredovisningen.
3. Avstämning fordran/skuld RB Fastighetsägare AB.
4. Analys av större förändringar i balansräkningen.
5. Analytisk granskning av resultaträkningens poster, innebärande bl.a. kontroller av att periodiseringar är riktigt utförda.
6. Kontroller av bokförda värdepapper avseende innehav och bokfört värde mot marknadsvärde.

Vi har gjort följande iakttagelser:

- a) När det gäller punkt 1 fann vi att korrekta ingående balanser redovisats.
- b) När det gäller punkt 2 fann vi att huvudboken på rätt sätt överförts till årsredovisningen.
- c) När det gäller punkt 3 fann vi att fordran/skuld RB Fastighetsägare AB var rätt bokförd.
- d) När det gäller punkt 4 har vi inte funnit några väsentliga oförklarade förändringar i balansräkningen.
- e) När det gäller punkt 5 har vi inte noterat några väsentliga felperiodiseringar.
- f) När det gäller punkt 6 fann vi att bokfört värde inte överstiger marknadsvärde.

Eftersom de granskningsåtgärder som vidtagits enligt ovan varken är en revision enligt International Standards on Auditing eller en översiktlig granskning enligt ISRE bestyrker vi inget om årsredovisningen.

Om vi hade genomfört ytterligare granskningsåtgärder eller om vi hade utfört en revision enligt International Standards on Auditing eller en översiktlig granskning enligt ISRE skulle andra förhållanden kanske ha kunnat komma till vår kännedom och ha rapporterats till Er.

Vår rapport är enbart avsedd för det syfte som angivits i det första stycket i denna rapport och för Er information, och den ska inte användas för något annat syfte eller spridas till andra parter. Rapporten gäller endast de poster som angivits ovan och omfattar inte någon av Birgit-Bertil Sff finansiella rapporter i sin helhet.

Uppsala 2020-02-05
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Mattsson
Auktoriserad revisor