

Årsredovisning 2023

Birgit-Bertil Sff

716401-7548



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Birgit-Bertil Sff

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 9

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Samfälligheten har registrerats hos Lantmäteriet

Föreningen registrerades 1978-04-14.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Styrelsens sammansättning

Mattias Lönnebo	Ordförande
Erik Jonzon	Kassör
Magnus Lejonlid	Gårdsansvarig
Eddie Persson	Sekreterare
Lars Håkan Nilsson	Ledamot
Kersti Renström	Suppleant
Maria Ramberg	Suppleant

Valberedning

Stina Seger och Anita Jönsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Per Anders Edin	Revisor	
Tomas Snäckerström	Revisor	suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Snöröjning samt sommarunderhåll	Svensk Markservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen föreslår att årets förlust -155 561 kronor täckes med medel från yttre reparationsfonden. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Årsavgifterna för GA 1 och GA 2 höjdes retroaktivt i enlighet med Årsmötets beslut från 2023-01-01. Samfälligheten har under verksamhetsåret klassats som momspliktiga och därför har avgifter belagts med 25% moms sedan oktober 2022.

Förändringar i avtal

Ny upphandling om snöröjning har genomförts med Svensk Markservice för säsongen 2023/2024 med automatisk förlängning. Uppsägningsvillkor framgår av avtalet.

Övriga uppgifter

Verksamhet under året som gått.

2023 års föreningsstämma hölls 2023-04-19. I enlighet med valberedningens förslag valdes två nya ordinarie styrelsemedlemmar; omval gjordes av tre ordinarie styrelsemedlemmar; omval av en styrelsesuppleant och nyval av en. Styrelsen består totalt av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter. (Mattias Lönnebo, Erik Jonzon, Lars-Håkan Nilsson, Magnus Lejonlid, Eddie Persson. Suppleanter Kersti Renström, Maria Ramberg). Omval gjordes av revisor och revisorssuppleant (Per-Anders Edin revisor, Thomas Snäckerström revisorssuppleant), samt valberedningens två ledamöter (Stina Seger, Anita Jönsson).

Styrelsen har under 2023 fokuserat på att driva och sköta det löpande underhållet av gemensamma ytor och anläggningar, arbeta med långsiktiga underhålls- och utvecklingsfrågor och att fortsatt hålla ekonomin i balans. Detta har inneburit att styrelsen har identifierat och aktivt arbetat med följande frågor:

Våra gårdar

I enlighet med den långsiktiga planen för träd och växtbestånd på gårdarna skedde fortsatt underhållsarbete. Träden har inspekterats i och beskärning är beställd.

Den löpande sommarskötseln på gårdarna har utförts av Svensk Markservice och vissa frivilliga punktinsatser. Höststädning har genomförts av gårdarna, och containrar har hyrts in och använts för avfallet. Även en container för julgranar fanns tillgänglig i januari.

Dagvattenledningarna är spolade och inspekterade med tillfredsställande resultat.

Sandlådorna är påfyllda.

Viltvårdare kontaktades angående problemet med grävling, men ingen grävling infångades.

Snöröjning

Snöröjningen har under året utförts av Svensk Markservice. Vintern 2023 var delvis utmanande, men snöröjningen har på det hela taget varit tillfredsställande. (Vilket var en stor förbättring jämfört med vintern 2022.)

Sophantering

Vi har fått nya tvingande krav från myndigheterna vad gäller källsorteringen i och med 2024. Därför har ett kärl för metall och ett kärl för tidningar beställts till vardera soprummet.

Under året har soprummen och sopkärlen rengjorts av entreprenör.

Parkeringar

Carportar har målats och reparationsarbete har utförts.

Beslut har tagits vad gäller målning av p-platsernas markeringar. Detta beräknas genomföras under 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	968 568	-	118 028	1 086 595
Balanserat resultat	0	118 028	-118 028	0
Årets resultat	118 028	-118 028	-155 646	-155 646
Eget kapital	1 086 595	0	-155 646	930 950

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		542 287	547 608
Övriga rörelseintäkter		-1	5
Summa rörelseintäkter		542 286	547 613
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-653 098	-374 550
Övriga externa kostnader	7	-44 748	-54 974
Summa rörelsekostnader		-697 846	-429 524
RÖRELSERESULTAT		-155 561	118 089
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-85	-62
Summa finansiella poster		-85	-62
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-155 646	118 028
ÅRETS RESULTAT		-155 646	118 028

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 118	0
Övriga fordringar	9	31 311	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	76 252	84 346
Summa kortfristiga fordringar		109 681	84 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		898 770	1 067 560
Summa kassa och bank		898 770	1 067 560
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 008 451	1 151 906
SUMMA TILLGÅNGAR		1 008 451	1 151 906

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		1 086 595	968 568
Summa bundet eget kapital		1 086 595	968 568
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-155 646	118 028
Summa fritt eget kapital		-155 646	118 028
SUMMA EGET KAPITAL		930 950	1 086 595
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 828	4 140
Övriga kortfristiga skulder		60	15 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	47 613	46 115
Summa kortfristiga skulder		77 501	65 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 008 451	1 151 906

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

För övriga upplysningar hänvisas till not.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
GA 1 årsavgifter	364 197	386 316
GA 2 årsavgifter	162 732	157 110
Övriga intäkter	15 357	4 187
Summa	542 286	547 613

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Fastighetsskötsel	72 729	85 467
Trädgårdsarbete	116 234	100 995
Summa	188 962	186 462

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Reparationer	36 556	0
Planerat underhåll	251 080	0
Summa	287 636	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	37 617	40 639
Sophämtning	104 640	109 650
Summa	142 257	150 289

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	5 225	5 052
Kabel-TV	29 018	32 747
Summa	34 243	37 799

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	12 134	18 943
Övriga förvaltningskostnader	8 998	7 749
Ekonomisk förvaltning	23 617	28 282
Summa	44 748	54 974

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2023	2022
Övriga räntekostnader	85	62
Summa	85	62

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	0
Skattefordringar	31 310	0
Summa	31 311	0

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63 947	66 737
Försäkringspremier	4 680	4 501
Kabel-TV	7 625	7 242
Förvaltning	0	5 866
Summa	76 252	84 346

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
El	4 793	5 340
Förutbetalda avgifter/hyror	42 820	40 775
Summa	47 613	46 115

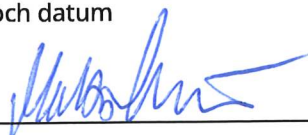
NOT 12, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inför 2024 kommer momspliktigheten att ses över då ny praxis framkommit. Återstår att utvärdera effekten av detta.

Underskrifter

Uppsala, 2024-03-26

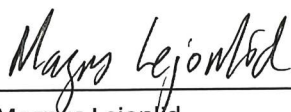
Ort och datum



Mattias Lönnebo
Ordförande



Erik Jonzon
Kassör



Magnus Lejonhög
Gårdsansvarig



Eddie Persson
Sekreterare



Lars Håkan Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26



Per Anders Edin
Revisor



suppleant
Tomas Snäckerström
Revisor

Revisionsberättelse Sff Birgit-Bertil

Undertecknad har granskat Sff Birgit-Bertils räkenskaper för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31. Jag har funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt finns enligt mig ingen anledning till anmärkning. Därför tillstyrker jag att årsmötet beviljar den avgående styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Uppsala 2024-03-26



Per-Anders Edin

Förtroendevald revisor